R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN[*)]
Nr. 3514 din 06.07.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 176 /3514 din 06.07.2012

În scopul: **OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE POD NOU DE LA COSMEȘTI, PESTE SIRET, PE DN 24 KM 7 + 620** [**)]

Ca urmare a Cererii adresate de [(1)] **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA**.

cu ~~domiciliul~~[(2)] sediul în județul **-**, municipiul ~~orașul~~ ~~comuna~~ **BUCUREȘTI**, satul **-**, sectorul **1**, cod poștal **010873**, strada **B-dul Dinicu Golescu**, nr. **38**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **0213186600, 0213180984**, e-mail **and@andnet.ro**, înregistrată la nr. **3514**, din **06.06.2012**,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **GALAȚI**, municipiul ~~orașul~~ **TECUCI, COSMEȘTI**, sat **-**, comuna sectorul **-**, cod poștal **-**, str. **-**, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin [(3)] **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT**.

În temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr. **10/1996, 111/1998**, faza PUG/~~PUZ~~/~~PUD~~, aprobate cu Hotărârea Consiliilor ~~Județean~~/Locale **TECUCI, COSMEȘTI** nr. **16/25.03.1999, 27/30.11.1999**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află situat în extravilanul localității și aparține domeniului public de interes local și național și proprietate privată a unor persoane fizice și juridice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- *Folosința actuală: teren agricol, căi de comunicații și construcții aferente ;*
- *Destinația propusă: construire pod nou de la Cosmești, peste Siret, pe DN 24 km 7 + 620;*

[(1)] *Numele și prenumele solicitantului*
[(2)] *Adresa solicitantului*
[(3)] *Date de identificare a imobilului – teren și /sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism*

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafaţa de teren = 122.661,00 mp

Autorizaţia de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidenţiate la Art.2, alin. (2^1) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat[4] pentru / ~~întrucât~~ obţinerea autorizaţiei de construire pentru:

„pod nou de la Cosmeşti, peste Siret, pe DN 24 km 7 + 620"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / ~~desfiinţare~~ şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / ~~de desfiinţare~~ – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA DE PROTECŢIA MEDIULUI GALAŢI, str. Regiment 11 Siret, nr. 2.

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85 / 337/ CEE şi a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

---

[4] *Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere*

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINŢARE~~ va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi / sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] **D.T.A.C.** [X] **D.T.O.E.** [ ] **D.T.A.D.**

d)avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[X] **alimentare cu apă**	[X] **gaze naturale – S.N.T.G.N. „TRANSGAZ" – S.A. Mediaş**	Alte avize/acorduri:
[ ] canalizare	[X] **telefonizare**	[X] **Direcţia Regională de Căi Ferate**
[X] **alimentare cu energie electrică**	[ ] salubritate	[ ] .....
[ ] alimentare cu energie termică	[ ] transport urban	[ ] .....

d.2) Avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] **Apele Române**	[X] **Scoaterea din circuitul agricol**	[ ] .....
[ ]	[ ]	[ ] .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] ***Studiu geotehnic*** [ ] ..... [ ] .....

e) punct de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN[***)]

Nicolae Dobrovici - Bacalbaşa

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Paul Puşcaş

ARHITECT ŞEF[****)],
Marioara Dumitrescu

Scutit de taxă conform Legii nr. 571/2003.

Achitat taxa de:__-__**lei**, conform chitanţei nr. ____-___din ____-____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN[****)],

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii:_____

Achitat taxa de:_____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din_____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

---

*) Se completează, după caz;
- consiliul judeţean;
- Primăria municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ..... al municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Oraşului .....;
- Primăria Comunei .....;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:
- Preşedintele Consiliului Judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucureşti;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau „pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.